

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1**

город Санкт-Петербург

25.07.2019

Место проведения: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 15 июня 2019 года по 20 часов 00 минут 15 июля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 15 июля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 15 июля 2019 г., г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Маршал».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1, собственники владеют **71 463,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71 463,00 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **36 767,57 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,45 % голосов**. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал».
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в случае выбора способа

