

## **Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

### 1. Содержание общедомового имущества:

- постоянная готовность инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг;
- работа по подготовке дома к сезонной эксплуатации;
- технические осмотры общего имущества;
- услуги аварийного обслуживания;
- услуги по заявочному ремонту;
- очистка кровли от наледи;
- уборка снега;
- уборка лестничных клеток;
- вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов по мере наполнения контейнера.

2. Текущий ремонт – замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, в случае выхода их из строя в процессе эксплуатации.

3. Уборка и санитарная очистка земельного участка.

4. Содержание и ремонт диспетчерских систем.

5. Содержание и ремонт ПЗУ.

6. Содержание и ремонт тепловых пунктов.

7. Содержание и ремонт лифтов.

8. Содержание и ремонт видеонаблюдения и автоматики ворот.

9. Охрана общедомового имущества.

10. Радио.

11. Телетрансляция.

12. Управляющая организация ведет регистрационный учет по месту жительства и месту пребывания граждан, проживающих в обслуживаемых нашей организацией домах.