

Протокол №
счетной комиссии по подсчету голосов
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1

город Санкт-Петербург

27.11.2019

Место проведения: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 17 августа 2019 года по 20 часов 00 минут 17 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 17 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 17 ноября 2019 г., г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – владельца помещения № 470 Онорина Романа Эдуардовича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1, собственники владеют **71 463,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71 463,00 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **49 565,8 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,36%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал».

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал».

7. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.

8. Принятие решения о передаче в пользование фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций только владельцам помещений, путем заключения соответствующих договоров с третьими лицами (далее – Договоры). Решение вопроса о расходовании доходов, полученных в рамках исполнения Договоров.

9. Принять решение об использовании общего имущества МКД.

10. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.

11. Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на переходных балконах, технических этажах, общедомовых площадях многоквартирного жилого дома.

12. Утвердить предоставление парковочных мест для ТС, принадлежащих инвалидам

13. Утвердить установку блокираторов на местах, отведенных для ТС, принадлежащих инвалидам.

14. Утверждение тарифов на 2019-2020 год для жилых, нежилых помещений и паркинга.

15. Утвердить способ оформления платежных документов.

16. Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН.

17. Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии.


18. Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м2.

19. Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.

20. Утверждение расходов по статье текущий ремонт на 2019-2020 год.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:

Дзиковская О.А., кв. № 223	
Гунин А.Н., кв. № 1316	
Цыбина И.В. кв. № 0176	