

**Протокол №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1**

город Санкт-Петербург

27.11.2019

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 17 августа 2019 года по 20 часов 00 минут 17 ноября 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 17 ноября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 17 ноября 2019 г., г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – владельца помещения № 470 Онорина Романа Эдуардовича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, собственники владеют **71 463,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71 463,00 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **49 565,8 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,36%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал».

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал».

7. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.

8. Принятие решения о передаче в пользование фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций только владельцам помещений, путем заключения соответствующих договоров с третьими лицами (далее – Договоры). Решение вопроса о расходовании доходов, полученных в рамках исполнения Договоров.

9. Принять решение об использовании общего имущества МКД.

10. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.

11. Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на переходных балконах, технических этажах, общедомовых площадях многоквартирного жилого дома.

12. Утвердить предоставление парковочных мест для ТС, принадлежащих инвалидам

13. Утвердить установку блокираторов на местах, отведенных для ТС, принадлежащих инвалидам.

14. Утверждение тарифов на 2019-2020 год для жилых, нежилых помещений и паркинга.

15. Утвердить способ оформления платежных документов.

16. Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН.

17. Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии.

18. Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м2.

19. Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.

20. Утверждение расходов по статье текущий ремонт на 2019-2020 год.

## 1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – Шиханову Е.В., секретарем собрания – Хамидуллин Ю.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания – Шиханову Е.В., секретарем собрания – Хамидуллин Ю.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48 958,2	98,77 %	24,6	0,05 %	468,6	0,95 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 114,4 – 0,23 %.

## 2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Дзиковская О.А., кв. № 223;
- Гунин А.Н., кв. № 1316;
- Цыбина И.В. кв. № 0176.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Дзиковская О.А., кв. № 223

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47 868,6	96,58 %	24,6	0,05 %	866,5	1,75 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 806,15 – 1,63 %.

- Гунин А.Н., кв. № 1316

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47 882,3	96,6 %	49,4	0,1 %	827,7	1,67 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 806,45 – 1,63 %.

- Цыбина И.В. кв. № 0176

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47 843,5	96,53 %	24,6	0,05 %	891,3	1,8 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 806,45 – 1,63%.

### 3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49 133,5	99,13 %	24	0,05 %	352,7	0,71 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 55,6 – 0,11 %.

### 4. По четвертому вопросу: Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал».

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48 945,3	98,75 %	163,3	0,33 %	457,2	0,92 %

**5. По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, который размещен на сайте [www.kontinent.spb.ru](http://www.kontinent.spb.ru) в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы сайта).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, который размещен на сайте [www.kontinent.spb.ru](http://www.kontinent.spb.ru) в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы сайта).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48 538,5	97,93 %	176,7	0,36 %	690,9	1,39 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 159,7 – 0,32 %.

**6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал» Злотина Андрея Владимировича, либо иное лицо, исполняющее обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал» на установленных действующим законодательством основаниях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал» Злотина Андрея Владимировича, либо иное лицо, исполняющее обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал» на установленных действующим законодательством основаниях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48 723,2	98,3%	192	0,39 %	560,9	1,13 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 89,7 – 0,18 %.

**7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее соответственно – «собственники» и «общее собрание»), а также о принятых на них решениях осуществляется путем размещения уведомлений о проведении общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома. Данный порядок сохраняется и при проведении годовых общих собраний.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее соответственно – «собственники» и «общее собрание»), а также о принятых на них решениях осуществляется путем размещения уведомлений о проведении общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома. Данный порядок сохраняется и при проведении годовых общих собраний.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48 920,4	98,7 %	193,8	0,39 %	396	0,8 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 55,6 – 0,11 %.

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о передаче в пользование фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций, путем заключения соответствующих договоров с третьими лицами (далее – Договоры). Решение вопроса о расходовании доходов, полученных в рамках исполнения Договоров.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам нежилых помещений размещать в едином архитектурном стиле информационные щиты, баннеры, вывески на плоских участках фасада многоквартирного дома, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными собственниками помещений на праве собственности. Настенные конструкции размещать над входом или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада. Разрешить всем собственникам нежилых помещений многоквартирного дома размещать в едином архитектурном стиле рекламные конструкции в установленном законом порядке на основании договора на платной основе. Поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом заключать от своего имени Договора на передачу в пользование фасада многоквартирного жилого дома. Поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, направлять доходы, полученные в рамках исполнения Договоров, на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято, согласно ст. 44, ст. 46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 169	12,45 %	767,2	1,55 %	42 574	85,89 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 55,6 – 0,11 %.

**9. По девятому вопросу: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома (МКД).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить Управляющей компании заключать договоры на использование общего имущества МКД с направлением денежных средств на содержание и текущий ремонт, а также иные расходы по благоустройству дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято, согласно ст. 44, ст. 46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 649,4	13,42 %	42 498,6	85,74 %	362,2	0,73 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 55,6 – 0,11 %.

**10. По десятому вопросу: Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить провайдерам сети интернет и телевидения размещать сетевое и активное оборудование на площадях общего имущества по отдельным договорам с управляющей компанией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить провайдерам сети интернет и телевидения размещать сетевое и активное оборудование на площадях общего имущества по отдельным договорам с управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49 106,4	99,07 %	98,5	0,2 %	305,3	0,62 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 55,6 – 0,11 %.

**11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на переходных балконах, технических этажах, общедомовых площадях многоквартирного жилого дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях упрощения процесса согласования уполномочить организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом, действовать от имени общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по распоряжению общим имуществом собственников при решении вопроса установки кондиционеров и антенн.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В целях упрощения процесса согласования уполномочить организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом, действовать от имени общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по распоряжению общим имуществом собственников при решении вопроса установки кондиционеров и антенн.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48 039,8	96,92 %	660,5	1,33 %	776,7	1,57 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 88,8 – 0,18 %.

**12. По двенадцатому вопросу: Утвердить предоставление парковочных мест для транспортных средств (ТС), принадлежащих инвалидам.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить Управляющей компании выполнить работы по нанесению разметки «место для инвалидов» в количестве 4 штук во внутреннем дворе многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить Управляющей компании выполнить работы по нанесению разметки «место для инвалидов» в количестве 4 штук во внутреннем дворе многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49 022,9	98,9 %	250	0,5 %	204,1	0,41 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 88,8 – 0,18 %.

**13. По тринадцатому вопросу: Утвердить установку блокираторов на местах, отведенных для ТС, принадлежащих инвалидам.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить устанавливать блокираторы на нанесенной разметке «место для инвалидов» за счет средств самого инвалида.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить устанавливать блокираторы на нанесенной разметке «место для инвалидов» за счет средств самого инвалида.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47 741,9	96,32 %	1 055,6	2,13 %	679,5	1,37 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 88,8 – 0,18 %.

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение тарифов 2019-2020 год для жилых, нежилых помещений и паркинга.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Для жилых помещений

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф
1.	Содержание общего имущества	Руб./м2	11.90
2.	Текущий ремонт общего имущества	Руб./м2	6.21
3.	Санитарное содержание придомовой территории	Руб./м2	1.83
4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	Руб./м2	0.22
5.	Обслуживание системы диспетчеризации	Руб./м2	0.41
6.	Обслуживание систем ПЗУ	Руб./м2	0.53
7.	Обслуживание АППЗ	Руб./м2	0.84
8.	Обслуживание инженерных систем	Руб./м2	1.10
9.	Обслуживание лифтового оборудования	Руб./м2	2.58
10.	Управление МКД	Руб./м2	6.70
11.	Контрольно-диспетчерская служба	Руб./м2	5.64
12.	Служба регистрационного учета	Руб./м2	0.30
	<b>Прочие услуги для всех помещений</b>		

1.	Замена ковров	Руб. за ед./замена 60*85 85*150 115*200 115*400	135,20* 166,40* 228,80* 395,20*
2.	Вывоз снега	Руб. за машину 20м3	10500,00**

\* расчет за чистку ковров

Стоимость чистки ковров =  $N * (\text{стоимость замены ковра}) / S_{\text{общая}} * S_i$ , где:

N – количество замененных ковров;

S общая - площадь жилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого помещения в многоквартирном доме

\*\* расчет за вывоз снега

Стоимость за вывоз снега =  $N * 9500 \text{ рублей} / S_{\text{общая}} * S_i$ , где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тарифы 2019-2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48 100,3	97,04 %	257,2	0,52 %	1 100,1	2,22 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 108,2– 0,22 %.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Для нежилых помещений

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества	Руб./м2	8.90
2.	Текущий ремонт общего имущества	Руб./м2	6.21
3.	Санитарное содержание придомовой территории	Руб./м2	1.83
4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	Руб./м2	0.22
5.	Обслуживание системы диспетчеризации	Руб./м2	0.41
6.	Обслуживание систем ПЗУ	Руб./м2	0.53
7.	Обслуживание АППЗ	Руб./м2	0.84
8.	Обслуживание инженерных систем	Руб./м2	1.10
9.	Управление МКД	Руб./м2	6.70
10.	Контрольно-диспетчерская служба	Руб./м2	5,64
<b>Прочие услуги для всех помещений</b>			
11.	Вывоз снега	Руб. за машину 20м3	10500,00*

\* расчет за вывоз снега

Стоимость за вывоз снега =  $N * 9500 \text{ рублей} / S_{\text{общая}} * S_i$ , где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тарифы 2019-2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47 388,2	95,61 %	249,7	0,5%	1 649,5	3,33 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 278,4– 0,56 %.



**ПРЕДЛОЖЕНО:**Для паркинга

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества	Руб./м2	21.57
2.	Текущий ремонт общего имущества	Руб./м2	6.21
3.	Санитарное содержание придомовой территории	Руб./м2	1.83
4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	Руб./м2	0.22
5.	Обслуживание системы диспетчеризации	Руб./м2	0.41
6.	Обслуживание систем ПЗУ	Руб./м2	0.53
7.	Обслуживание АППЗ	Руб./м2	7.30
8.	Обслуживание инженерных систем	Руб./м2	1.10
9.	Обслуживание лифтового оборудования	Руб./м2	2.58
10.	Обслуживание ворот паркинга	Руб./м2	1.46
11.	Управление МКД	Руб./м2	6.70
12.	Контрольно-диспетчерская служба	Руб./м2	17.78
<b>Прочие услуги для всех помещений</b>			
13.	Вывоз снега	Руб. за машину 20м3	10500,00 *

\* расчет за вывоз снега

Стоимость за вывоз снега = N\*9500 рублей/ S общая \* S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тарифы 2019-2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46 732,8	94,28 %	226,4	0,46 %	2 372,6	4,79 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 234 – 0,47 %.

**15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить способ оформления платежных документов.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: А)** ВЦКП (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие “Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства” (СПб ГУП ВЦКП)) – стоимость услуг 5% от стоимости в квитанции об оплате коммунальных услугах (КУ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 410,8	2,85 %	47 097,7	95,02 %	790,7	1,6 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 266,6 – 0,54 %.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Б)** Бухгалтерия Управляющей компании без изменения стоимости услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ оформления платежных документов через бухгалтерию Управляющей компании, без изменения стоимости услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48 642,9	98,14 %	103,1	0,21 %	499,9	1,01%

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 319,9 – 0,65 %.

**16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению и водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставлено на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных ресурсов).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению и водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставлено на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных ресурсов).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47 770,8	96,38 %	584,4	1,18 %	1 023,4	2,06 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 187,2 – 0,38 %.

**17. По семнадцатому вопросу: Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** А) Ежемесячное начисление согласно платежным документам от ресурсоснабжающей компании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ежемесячное начисление согласно платежным документам от ресурсоснабжающей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47 891,4	96,62 %	691,2	1,39%	550,7	1,11 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 432,5 – 1,87 %.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Б) Начисление согласно платежным документам от ресурсоснабжающей компании только в отопительном сезоне, включая все ежемесячные начисления в межотопительном сезоне.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято о начисление согласно платежным документам от ресурсоснабжающей компании только в отопительном сезоне, включая все ежемесячные начисления в межотопительном сезоне.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 194,4	4,43 %	46 191,7	93,19 %	539,2	1,09%

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 640,5 – 1,29 %.

**18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД, как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м2.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об оплате целевого взноса, включить как разовый платеж в квитанцию по коммунальным платежам, из расчета 40 руб. 00 коп. с м2 на установку системы видеонаблюдения и СКУД по периметру дома, во входных группах, в лифтовых холлах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об оплате целевого взноса, включить как разовый платеж в квитанцию по коммунальным платежам, из расчета 40 руб. 00 коп. с м2 на установку системы видеонаблюдения и СКУД по периметру дома, во входных группах, в лифтовых холлах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48 270,1	97,39 %	354,5	0,72 %	801,8	1,62 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 139,4 – 0,28 %.

**19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить Управляющей компании выполнить работы по заключению договора на обслуживание индивидуальных счетчиков учета тепла. С ежемесячной оплатой данных услуг. Стоимость 50 руб. с квартиры ежемесячное обслуживание. Внести в тариф обслуживание приборов учета тепловой энергии и включить тариф к отопительному сезону 2019 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить Управляющей компании выполнить работы по заключению договора на обслуживание индивидуальных счетчиков учета тепла. С ежемесячной оплатой данных услуг. Стоимость 50 руб. с квартиры ежемесячное обслуживание. Внести в тариф обслуживание приборов учета тепловой энергии и включить тариф к отопительному сезону 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47 887,8	96,61 %	669,8	1,35 %	868,8	1,75 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 139,4 – 0,28 %.

**20. По двадцатому вопросу: Утверждение расходов по статье текущий ремонт на 2019-2020 года.**

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, в случае выхода их из строя в процессе эксплуатации (замена отдельных деталей лифтов, насосных станций и других специальных технических средств).
2. Ремонт и приобретение расходных товарно-материальных ценностей для инженерного оборудования, промывка теплообменников, тепло потребляющих систем, систем водоснабжения и водоотведения, поверка, при необходимости замена приборов коммерческого учета и технического контроля.
3. Ремонт, утепление, замена дверей и стекол в МОП.
4. Косметические работы в МОП, заделка трещин на фасадах, мелкие кровельные работы. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.
5. Вентиляция: Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы и элементы систем управления.
6. Закупка ТМЦ в части (светильников, зеркал, обшивка лифтов и холлов).
7. Установка и обслуживание систем водоподготовки ХВС И ГВС, а также выполнение программы производственного контроля.
8. Обслуживание и при необходимости дооборудование системы индивидуальных приборов учета тепла.
9. Дооборудование и ремонт СКУД и системы видеонаблюдения.
10. Проведение работ по подготовке дома к отопительному сезону.
11. Внешнее благоустройство придомовой территории: подсыпка грунта, посадка и полив, высадка зеленых насаждений.
12. Произвести разметку проезжей части внутридворовой территории для стоянки ТС под разгрузку.
13. Произвести расширения проезжей зоны на нижнем дворе.
14. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.
15. Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостке и входов в подвалы.
16. Покраска, установка малых архитектурных форм (МАФ), лежащих «полицейских», заборов, ограждений, калиток.
17. Укрепление и очистка кровли от снега, механизированная уборка и вывоз снега, уборка и вывоз несанкционированных свалок строительного мусора с территории МКД.
18. Приобретение оборудования для повышения энергосбережения многоквартирного жилого дома.
19. Обустройство контейнерной площадки.
20. Дооборудование детских и игровых площадок и приобретение МАФ.
21. Оставшиеся денежные средства после выполнения соответствующих работ и услуг, связанных с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома направить на аварийно-восстановительный ремонт, заявочный ремонт, неизрасходованные денежные средства переносятся на следующие периоды.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить расходы по статье текущий ремонт на 2019-2020 года.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48 497,1	97,84 %	404,6	0,82 %	532,9	1,08 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 131,2 – 0,26 %.

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:**

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «УК «ЖК Маршал»: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург проспект Металлистов, дом 117, строение 1, условия которого утверждены Общим собранием собственников.

Председатель общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)
	 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)
	 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)