**Уведомление**

**о проведении общего собрания жильцов помещений,**

**многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1**

**проводимом путем заочного голосования**

г. Санкт-Петербург 15.04.2021 год

Информируем Вас о проведении Общего собрания владельцев помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д.117, стр.1 (далее – Общее собрание), которое в порядке ст. 47 ЖК РФ будет проводиться путем заочного голосования. Заочное голосование состоится с 25 апреля 2021 года по 31 июля 2021 года.

**Собственники помещений многоквартирного жилого дома могут передать решения, оформленные надлежащим образом, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, офис УК c 25.04.2021 года по 31.07.2021 года включительно.**

Инициатором Общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1 является – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Маршал».

**Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета дома
4. Избрание совета МКД
5. Утверждение тарифов по статьям: текущий ремонт, содержание общего имущества и содержание придомовой территории (изменения в соответствии с рекомендациями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)
6. Утверждение правил проживания.
7. Принятие решения об устройстве перегородок в МОП
8. Утверждение решения остекления балконов/лоджий со стороны дворовой территории.

Ознакомиться с документами и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе УК, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д.117, стр.1 и на сайте организации: <https://uk-marshal.ru/> .

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут проведены не позднее 10 августа 2021 г.**

**ВАЖНО**: Для участия в Общем собрании владельцам помещений необходимо представить **паспорт и правоустанавливающие документы** на владение помещением – Зарегистрированный договор, выписку ЕГРН (копию), или договор долевого участия (копию) с актом приема-передачи (копией), или другие правоустанавливающие документы. В случае, если Вы не сможете лично принять участие в общем собрании, Вам необходимо направить своего представителя с доверенностью.