

**Протокол №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1**

город Санкт-Петербург

10.08.2021

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 25 апреля 2021 года по 20 часов 00 минут 31 июля 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 31 июля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 31 июля 2021г., г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «УК «ЖК Маршал».**

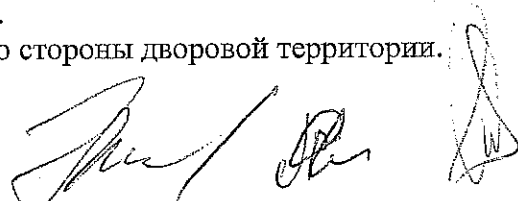
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, собственники владеют **73 005,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73 005,80 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **9 304,58 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12,74% голосов**. **Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Собрание не является правомочным для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Избрание совета МКД.
5. Утверждение тарифов по статьям: текущий ремонт, содержание общего имущества и содержание придомовой территории (изменения в соответствии с рекомендациями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).
6. Утверждение правил проживания.
7. Принятие решения об устройстве перегородок в МОП.
8. Утверждение решения остекления балконов/лоджий со стороны дворовой территории.

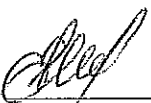
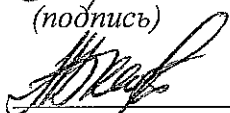
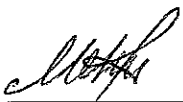
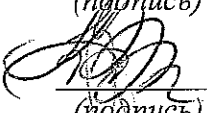

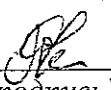



**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:**

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «УК «ЖК Маршал»: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург проспект Metallистов, дом 117, строение 1, условия которого утверждены Общим собранием собственников.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Ильяхов Е.Р. 10.08.2021. расшифровка подписи (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Тоскова А.С. 10.08.2021. расшифровка подписи (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	Луценберг М.В. 10.08.2021. расшифровка подписи (дата)
	 (подпись)	Дедюшев Е.А. 10.08.2021. расшифровка подписи (дата)
	 (подпись)	Ильин М.О. 10.08.2021. расшифровка подписи (дата)
	 (подпись)	Корсаков С.А. 10.08.2021. расшифровка подписи (дата)
	 (подпись)	Филиппов Т.С. 10.08.2021. расшифровка подписи (дата)