

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1

город Санкт-Петербург

27.06.2022

Место проведения: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 16 июня 2022 года по 20 часов 00 минут 27 июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 27 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 27 июня 2022г., г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Маршал».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1, собственники владеют **73 004,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73 004,80 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 117, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **59 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **0.08% голосов**. **Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Собрание не является правомочным для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Выбор владельца специального счета (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в случае,

если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

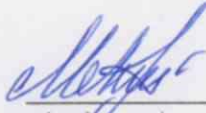
8. Определение порядка предоставления платежных документов, определение условий оплаты этих услуг (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).


Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:


Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «УК «ЖК Маршал»: г. Санкт-Петербург, проспект Metallistov, дом 117, строение 1.

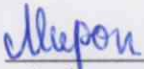
Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург проспект Metallistov, дом 117, строение 1, условия которого утверждены Общим собранием собственников.

Председатель общего собрания  Леженберг М.В. 27.06.22
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  Юсупов А.И. 27.06.22
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии  Рощина Л.И. 27.06.22
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 Мирон В.В. 27.06.22
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 Искакова И.В. 27.06.22
(подпись) расшифровка подписи (дата)