

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1

город Санкт-Петербург

23.09.2024

Место проведения: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 13 июня 2024 года по 20 часов 00 минут 13 сентября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 13 сентября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 13 сентября 2024г., г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Маршал».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, собственники владеют **73 004,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73 004,80 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3400 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4.66% голосов**. **Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Собрание не является правомочным для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Избрание совета МКД (многоквартирный дом).
5. Принятие решения по утверждению тарифа «Обслуживание инженерных систем».
6. Принятие решения о приведении тарифов в части текущего ремонта и содержанию придомовой территории в соответствии с принятым Протоколом на заседании Правления Комитета по тарифам Санкт - Петербурга.
7. Принятие решения об установке МАФ (малые архитектурные формы) на придомовой территории.
8. Принятие решения об установке велосипедных парковок.

9. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории в части высадки зеленых насаждений во дворе ЖК «Маршал»

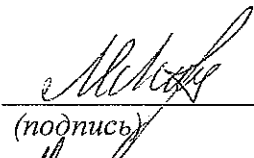




10. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «УК «ЖК Маршал»: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург проспект Металлистов, дом 117, строение 1, условия которого утверждены Общим собранием собственников.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>Меренко Е.В.</u>) расшифровка подписи	<u>20.09.2024</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>Юсупов А.И.</u>) расшифровка подписи	<u>20.09.2024</u> (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Миронов В.</u>) расшифровка подписи	<u>20.09.2024</u> (дата)
	 (подпись)	(<u>Геленина С.И.</u>) расшифровка подписи	<u>20.09.2024</u> (дата)
	 (подпись)	(<u>Руденко В.В.</u>) расшифровка подписи	<u>20.09.2024</u> (дата)