

**Протокол № 1**  
**счетной комиссии по подсчету голосов**  
**расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1**

город Санкт-Петербург

23.09.2024

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 13 июня 2024 года по 20 часов 00 минут 13 сентября 2024 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 13 сентября 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 13 сентября 2024г., г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе –** ООО «Управляющая компания «ЖК Маршал».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, собственники владеют **73 004,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73 004,80 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 117, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3400 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4.66% голосов**. **Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Собрание не является правомочным для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

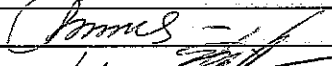
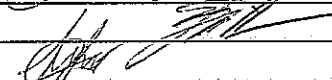
**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Избрание совета МКД (многоквартирный дом).
5. Принятие решения по утверждению тарифа «Обслуживание инженерных систем».
6. Принятие решения о приведении тарифов в части текущего ремонта и содержанию придомовой территории в соответствии с принятым Протоколом на заседании Правления Комитета по тарифам Санкт - Петербурга.
7. Принятие решения об установке МАФ (малые архитектурные формы) на придомовой территории.
8. Принятие решения об установке велосипедных парковок.

9. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории в части высадки зеленых насаждений во дворе ЖК «Маршал»
10. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Члены счетной комиссии:

Рощина Лариса Ивановна кв. 669	
Румянцева Наталья Вячеславовна кв. 572	
Мирон Вячеслав Владимирович кв. 478	